|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №2**  **К аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества** |

**Договор купли-продажи №**

**арестованного имущества** *(проект)*

|  |  |
| --- | --- |
| г. Архангельск | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. |

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества в АО и НАО), зарегистрированное Инспекцией ФНС по г. Архангельску 22 июля 2009 года, ОГРН 1092901006725, ИНН 2901194203, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 2, в лице руководителя МТУ Росимущества в АО и НАО **Мазуренко Михаила Николаевича**, действующего на основании Положения о МТУ Росимущества в АО и НАО, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона, проведенного Продавцом «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час.\_\_ мин. на электронной торговой площадке по адресу rts-tender.ru, подписали настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Имущество продается на основании исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., должник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с уведомлением № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. УФССП России по Архангельской области и НАО.
  2. В соответствии с копией поквартирной карточки от \_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированы:

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

2.2.Оплата произведена в полном объеме в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств на счет продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2.Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Качество, состояние и комплектность имущества, продаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и были известны ему до участия в аукционе на право заключения договоров купли-продажи заложенного (арестованного) имущества. Заявка, поданная на участие в торгах, означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность и оценив возможные риски. Покупатель ознакомился с имуществом и имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий к организатору аукциона и/или «Продавцу» не имеет.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество и состояние проданного Имущества.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.6. Нотариальное удостоверение сделки долей осуществляется по месту заключению договора купли-продажи. Все расходы, связанные с регистрацией, переходом права собственности и пр. на приобретенное имущество несет покупатель.

5.7. Сообщаем, что в соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного органа.

6.2. «Покупатель» к государственному органу, организатору торгов и/или «Продавцу» претензий по качеству проданного имущества и его состоянию не имеет.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец Покупатель**

|  |
| --- |
| **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе**  г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 2  УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе  л/с 05241А21020)  ИНН 2901194203/КПП 290101001  р\сч. 03212643000000012400  ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401, ОКТМО 11701000 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Мазуренко** |