**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в ходе исполнительного производства**

**I. Общие положения**

1. **Организатор аукциона, продавец:** Территориальное управлениеФедерального агентства по управлению государственным имуществом в Луганской Народной Республике (далее — ТУ Росимущества в ЛНР, Продавец) (ОГРН 1229400102690, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул. Советская, 61).

**2. Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее — аукцион, торги).

**3. Место проведения аукциона:** аукцион проводится на универсальной торговой платформе «Сбербанк АСТ» (АО «Сбербанк-АСТ»), в сети Интернет по адресу www.utp.sberbank-ast.ru (далее — УТП «Сбербанк-АСТ», УТП).

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** — 23 декабря 2024 г. в 18:00 по московскому времени.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** — 24 января 2025 г. до 10:00 по московскому времени.

**6. Время и место приема заявок -** заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через универсальную торговую платформу   
«Сбербанк-АСТ» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), и на сайте УТП «Сбербанк-АСТ», а также   
в соответствии с регламентом УТП «Сбербанк-АСТ».

**7. Дата, время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах —**  
24 января 2025 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул. Советская, 61

**8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов)** — 27 января 2025 г. в 14:00 по московскому времени на УТП «Сбербанк-АСТ».

**9. Основные понятия и термины, используемые в Извещении:**

***- Предмет торгов*** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения   
об обращении взыскания на имущество (далее — имущество);

***- Минимальная начальная цена продажи имущества*** — стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество   
на реализацию;

***- Заявка на участие в аукционе*** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее — заявка);

***- Заявитель***- лицо, желающее принять участие в аукционе в целях приобретения имущества и подающее продавцу заявку;

***- Претендент -*** лицо, чья заявка принята продавцом;

***- Участник торгов*** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов   
по реализации имущества к участию в торгах.

**10. Правовое основания для проведения торгов и правовое регулирование:**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом универсальной торговой платформы, размещенным на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в подразделах «Информация», «Регламент работы УТП», «Инструкции», иными локальными документами УТП.

**II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

**Лот № 1:** ПЕК каменноугольный гранулированный марки «В», ТУ У 24.1-25601255-001-2004, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г. Стаханов, ул. Литке, д. 38. Осмотр можно произвести по адресу местоположения.

**Собственник (правообладатель)** —должник по исполнительному производству:   
ГУП ЛНР «Луганские полиметаллы».

**Основание проведения торгов** — постановление о передаче на реализацию на торгах от 29.10.2024 б/н, вынесенное Врио заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Стаханову ГУФССП России по Луганской Народной Республике Пилипенко А.Ю. в ходе исполнительного производства № 27880/24/81031-ИП.

**Ограничение (обременение) права** — запрет на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом).

**Начальная цена продажи имущества** — 2 217 600,00 (два миллиона двести семнадцать тысяч шестьсот) руб.00 коп.

**Сумма задатка** — 221760,00 (двести двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона (величина повышения цены)** — 22176,00 (двадцать две тысячи сто семьдесят шесть) руб. 00 коп.

**III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что   
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством УТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств УТП в соответствии с регламентом УТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки   
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,   
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через УТП в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы, размещенным на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в подразделах «Информация», «Регламент работы УТП», «Инструкции», иными локальными документами УТП.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора УТП), установленными нормативными документами УТП и размещенными на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, в подразделе «Информация».

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами УТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом УТП.

1. **Требования, предъявляемые к заявителям и их документам**

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

**- для юридических лиц:** фирменное наименование (наименование), сведения   
об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты, номер телефона, адрес электронной почты; декларацию о том, что заявитель   
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах;

**- для физических лиц:** фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (если заявка подается от имени индивидуального предпринимателя); декларацию о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по установленной УТП форме;

2) копия паспорта заявителя (копия страниц №№ 2-3, страницы с указанием регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с   
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме   
на усмотрение заявителя либо включается в текст заявки на участие в торгах);

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по установленной УТП форме;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

5) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено и требуется учредительными документами претендента.

6) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с   
п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме   
на усмотрение заявителя либо включается в текст заявки на участие в торгах).

**3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет УТП в следующем порядке:

- Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере **до дня окончания приема заявок (включительно)** по реквизитам универсальной торговой платформы  
 АО «Сбербанк-АСТ»:

получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770701001.

расчетный счет: 40702810000020008047,

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России», г. Москва, БИК: 044525225,

корреспондентский счет: 30101810400000000225,

назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № \_\_\_ извещение № \_\_\_, НДС не облагается».

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является информация УТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

Если торги не состоялись, задатки подлежат возврату заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или протокола о признании торгов несостоявшимися. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но   
не выиграли их, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**4. Порядок оформления и подачи заявки**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств УТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом УТП.

Заявка принимается УТП при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов или посредством программно-аппаратных средств УТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие   
и принятые УТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной УТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении   
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет УТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами УТП,   
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные   
к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомлений по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах, или уведомления в личном кабинете заявителя на УТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на УТП «Сбербанк-АСТ», расположенной в сети Интернет по адресу www.utp.sberbank-ast.ru.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, возврат задатков, осуществляется программно-аппаратными средствами УТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену   
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Победителем торгов и Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества Победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о проведенных торгах (о результатах торгов) на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Луганской Народной Республике, г. Луганск, (ТУ Росимущества в Луганской Народной Республике, л/с 05831G20970)

ИНН 9403025438

КПП 940301001

ОГРН 1229400102690

ОКТМО 43701000

Казначейский счет 03212643000000018300

Банк получателя: Отделение Луганск банка России // УФК по Луганской Народной Республике, г. Луганск

Банковский счет (ЕКС) 40102810245370000096

БИК 044371902

КБК 00000000000000000130

Назначение платежа: оплата по протоколу о результатах торгов имущества от \_\_\_\_\_\_ (указывается дата протокола), №\_\_\_\_\_\_ (указывается номер протокола и номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru), с учетом /без учета НДС.

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22): «0001».

Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

б) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц, а также если на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило в полном объеме стоимость имущества.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности.

Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона   
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов   
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт www.torgi.gov.ru.

Данное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение   
№ 23000033580000000015, на официальном сайте Росимущества www.rosim.ru, на сайте УТП www.utp.sberbank-ast.ru, номер процедуры № SBR012-2412230139.1, в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество».

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте УТП www.utp.sberbank-ast.ru. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте УТП www.utp.sberbank-ast.ru итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте УТП www.utp.sberbank-ast.ru, на сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, по телефону   
+7 (495) 647-71-77 (доб. 3713, 3723), по электронной почте: v.tyutyunnikova[@rosim.gov.ru.](mailto:mikhail.lidzhiev@rosim.gov.ru)  
.