ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в ходе исполнительного производства**

Организатор торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Торги проводятся на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу в сети интернет https://www.rts-tender.ru (далее - ЭТП), размер, условия, порядок оплаты вознаграждения которой установлены Соглашением о гарантийном обеспечении, размещенным на сайте ЭТП.

**Лот №1:** легковой автомобиль комби ( хэтчбек), LADA 111730 LADA KALINA, г.в. 2010, гос.номер Т714АУ761, VIN XTA111940A0122778, должник Лукьянов Д.В., (Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.11.2024 № 61-1690-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Шахты, пер. Киевский, д. 13. Начальная цена 168000,00руб. Сумма задатка 16800,00 руб.

Лот №2 ( вторичные): нежилое помещение, площадью 657,40 кв.м., 1 этаж, кадастровый № 61:44:0062363:268, здание заброшенное, должник ООО ЗАВОД РОСТАВТОЗАПЧАСТЬ ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.09.2024 № 61-1243-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Республиканская, д.136. Начальная цена 7647620,00 руб. Сумма задатка 764762,00 руб.

Лот №3 ( вторичные): нежилое помещение, подвал №1, площадью 1135,1 кв.м., кадастровый № 61:46:0010601:3768, должник ООО « Ростовгипрошахт», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2024 № 61-1312-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко 280\2, пом 1-31. Начальная цена 30291365,00 руб. Сумма задатка 3029136,50.

Лот №4 ( вторичные): земельный участок-земли с\х назначения, кадастровый № 61:39:0600006:678, площадью 165215,00 кв.м, должник ООО «СКТС-Недвижимость» ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.09.2024 № 61-1281-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 120 м по направлению от севера земельного участка с КН 61:39:0600008:124. Начальная цена 842605,00 руб. Сумма задатка 84260,50 руб.

Лот №5 ( вторичные): земельный участок- земли с\х назначения, площадью 26745,00 кв.м., кадастровый № 61:39:0600006:680, должник ООО «СКТС-Недвижимость», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.09.2024, № 61-1281-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 160 м по направлению на запад от земельного участка с КН 61:39:0600006:58. Начальная цена 136425,00 руб. Сумма задатка 13642,50 руб.

Лот №6 ( вторичные): земельный участок – земли с\х нзначения, площадью 245322,00 кв.м., кадастровый № 61:39:0600006:681, должник ООО « СКТС-Недвижимость», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.09.2024 № 61-1281-У). Адрес местоположение): Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 520 м по направлению на север от земельного участка с КН 61:39:0600006:391. Начальная цена 1251115,00. Сумма задатка 125111,50 руб.

Лот 7 (вторичные): автомобиль TOYOTA CAMRY ASV70L-RETN, г.в. 2020, гос.номер А927АТ761, VIN XW7BF3HK40S159597, должник ООО « Акация», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.09.2024 № 61-1280-У).Адрес ( местоположение): г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 48\24. Начальная цена 2366400,00 с учётом НДС. Сумма задатка 197200,00 руб.

Лот №8 ( вторичные): Форд Фокус, г.в. 2010, гос. Номер О837ТО161, VIN X9FPXXEEDPAS67976, должник Туник Е.П., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.09.2024, № 61-1255-У), Адрес ( местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, станция Хапры, автостоянка. Начальная цена 543150,00 руб. Сумма задатка 54315,00 руб.

Лот №9: грузовое транспортное средство, бортовой КАМАЗ 65117N3, г.в. 2011, гос.номер Т597МУ761, VIN XTC651173B1219205, должник Пшеничный В.Н. ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024, № 61-1713-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, Сальский район, с.Романовка, ул. Комсомольская,д. 37. Начальная цена 2205000,00 руб. Сумма задатка 220500,00 руб.

Лот №10: прицепы общего назначения к грузовым автомобилям, без марки 852910, г.в. 2013, гос.номер СО458261, VIN X89852910D0EC2405, должник Пшеничный В.Н. ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024, № 61-1713-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, Сальский район, с.Романовка, ул. Комсомольская,д. 37. Начальная цена 736000,00 руб. Сумма задатка 73600,00 руб.

Лот № 11: легковой автомобиль Мазда 3, г.в. 2007, гос.номер Т030ВВ161, VIN JMZBK12Z581707434, должник Грицаев А.В., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 18.11.2024, № 61-1619-У). Адрес ( местоположение): г. Ростов-на-Дону, ул. Минераловодская, 10. Начальная цена 280000,00 руб. Сумма задатка 28000,00 руб.

Лот №12: автомобиль BMW 530d xDrive, г.в. 2019, гос.номер не указан, VIN WBAJD11070CD60930, автомобиль полностью уничтожен, предоставлена стрела передней части автомобиля с VIN номером, должник Мелконян А.С. ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 19.11.2024, № 61-1658-у). Адрес ( местоположение): г. Ростов-на-Дону, ул. Ясная, д. 17. Начальная цена 536,00 руб. Сумма задатка 53,60 руб.

Лот №13: земельный участок 5000,00 кв.м., кадастровый № 61:23:0030701:49, должник Зиборова Т.Н., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 19.11.2024 № 61-1659-У). Адрес ( местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Ростовская обл, р-н Милютинский, х. Новокузнецов, ул. Левобережная 4. Начальная цена 5145000,00 руб. Сумма задатка 514500,00 руб.

Лот №14: автомобиль NISSAN TEANA, 2012 г.в., VIN Z8NBBUJ32CS031752, гос.номер Х858СА161, должник Петросян А.Д., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 06.11.2024, № 61-1571-У), Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, дп. Строитель, д. 18. Начальная цена 916000,00 руб. Сумма задатка 91600,00 руб.

Лот №15: земельный участок для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 61:06:0020701:53, площадью 300,00 кв.м., должник Шумакова ( Демченко) Ю.Е., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024 № 61-1710-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, Веселовский район, х. Цугейкин, ул. 1-я, 83. Начальная цена 252900,00 руб. Сумма задатка 25290,00 руб.

Лот №16: легковой автомобиль седан, НИССАН АЛЬМЕРА КЛАССИК 1.6 SE, г.в. 2007, гос. Номер К277ВУ761, VIN KNMCSHLAS7P687798, должник Иванченко А.А., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024, № 61-1715-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Гуково, пер. Почтовый, д. 15. Начальная цена 194000,00 руб. Сумма задатка 19400,00 руб.

Лот №17: трактор марки Т-150К, г.в. 1990, должник Коробкин А.И., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 04.12.2024 № 61-1719-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, Целинский район, с. Средний Егорлык, д.9. Начальная цена 710000,00 руб. Сумма задатка 71000, 00 руб.

Лот № 18: жилое помещение, площадью 63,50 кв.м., кадастровый № 61:48:0040202:774, должник Ладанов П.Н., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.11.2024, № 61-1704-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова д. 9, кв.113. Начальная цена 807150,00 руб. Сумма задатка 80715,00 руб.

Лот №19: автомобиль ПЕЖО 607, г.в. 2004, гос.номер М623ЕТ161,VIN VF39D3FZE92104399, должник Кандилян Ю.М., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024, № 61-1712-У). Адрес ( местположение): Ростовская область, Мартыновский р-н, сл. Большая Мартыновка, ул. Советская, д. 17. Начальная цена 244000,00 руб. Сумма задатка 24400,00 руб.

Лот №20: 1/22 доля в праве сооружение распределительный газопровод низкого давления, кадастровый № 61:02:0505001:1658, должник Обухов И.В., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024 № 61-1709-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение. Начальная цена 382300,00 руб. Сумма задатка 38230,00 руб.

Лот №21: фольксваген Тигуан, г.в. 2011, гос.номер М544МС761, VIN XW8ZZZ5NZBG109389, должник Колесников А.А., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.11.2024, № 61-1684-У), Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск,б-р Мира 5. Начальная цена 1016151,00 руб. Сумма задатка 101615,10 руб.

Лот №22 ( вторичные): экскаватор ЭО-2621, г.в. 1989, должник Чачхалия О.М., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2024, № 61-1308-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Селеционная, д. 19. Начальная цена 108800,00 руб. Сумма задатка 10880,00 руб.

Лот №23 ( Вторичные): легковой автомобиль LADA 219210 Калина, г.в. 2014, гос. Номер Р719КО761, VIN XTA219210E0043740, должник Самойлов И.Н., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 11.06.2024, № 61-913-У). Адрес ( местоположение): Ростовская иобл, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Социалистическая 88. Начальная цена 287368,00 руб. Сумма задатка 28736,80 руб.

Лот № 24 ( вторичные): легковой автомобиль, транспортное средство после аварии Лада Гранта, г.в. 2019, гос.номер Х553ТС161, VIN XTA219010K0615616, должник Шестина С.В., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.08.2024 № 61-1166-У). Адрес ( местоположение): г. Таганрог,2 –ой Линейный проезд, д. 83. Начальная цена 306850,00 руб. Сумма задатка 30685,00 руб.

Лот №25 ( вторичные): 1\3 доля в праве общей долевой собственности земельного участка, общей площадью 120 кв.м., кадастровый №61:56:0050317:47, должник Копылов С.С., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2024, № 61-1302-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1 Тупик, д. 64. Начальная цена 158683,05 руб. Сумма задатка 15868,30 руб.

Лот №26 ( вторичные): земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 2250,00 кв.м., кадастровый № 61:33:0600015:453, должник СНТ «Земляне», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2024 № 61-1319-У). Адрес ( местоположение): РО, район Родионово-Несветаевский, в границах земель СПК Садовод. Начальная цена 516375,00 руб. Сумма задатка 51637,50 руб.

Лот №27 ( вторичные): земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 2154,00 кв.м., кадастровый № 61:33:0600015:422, должник СНТ «Земляне», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2024 № 61-1319-У). Адрес ( местоположение): РО, район Родионово-Несветаевский, в границах земель СПК Садовод. Начальная цена 494360,00 руб. Сумма задатка 49436,50 руб.

Лот № 28 ( вторичные): земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 958,00 кв.м., кадастровый № 61:33:0600015:386, должник СНТ «Земляне», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2024 № 61-1319-У). Адрес ( местоположение): РО, район Родионово-Несветаевский, в границах земель СПК Садовод. Начальная цена 219895,00 руб. Сумма задатка 21989,50 руб.

Лот № 29 ( вторичные): земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 3771,00 кв.м., кадастровый № 61:33:0600015:402, должник СНТ «Земляне», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2024 № 61-1319-У). Адрес ( местоположение): РО, район Родионово-Несветаевский, в границах земель СПК Садовод. Начальная цена 865470,00 руб. Сумма задатка 86547,00 руб.

Лот № 30 ( вторичные): земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 3753,00 кв.м., кадастровый № 61:33:0600015:403, должник СНТ «Земляне», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2024 № 61-1319-У). Адрес ( местоположение): РО, район Родионово-Несветаевский, в границах земель СПК Садовод. Начальная цена 861305,00 руб. Сумма задатка 86130,50 руб.

Лот № 31 ( вторичные): земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 957,00 кв.м., кадастровый № 61:33:0600015:385, должник СНТ «Земляне», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2024 № 61-1319-У). Адрес ( местоположение): РО, район Родионово-Несветаевский, в границах земель СПК Садовод. Начальная цена 219640,00 руб. Сумма задатка 21964,00 руб.

Лот № 32 ( вторичные): земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 974,00 кв.м., кадастровый № 61:33:0600015:366, должник СНТ «Земляне», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2024 № 61-1319-У). Адрес ( местоположение): РО, район Родионово-Несветаевский, в границах земель СПК Садовод. Начальная цена 223550,00 руб. Сумма задатка 22355,00 руб.

Лот № 33 ( вторичные): борона дсиковая БДМ 6 2 ПК, должник ООО « Степное», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.09.2024, № 61-1222-У), Адрес ( Местоположение): Ростовская область, Родионово-Несветаевский, сл. Родионово-Несветаевское, ул. Пушкинская д. 18а., пом. 11. Начальная цена 781654,90. Сумма задатка 78165,40 руб.

Лот №34 ( вторичные): жатка зерноуборочная к комбайну CLAAS, должник ООО « Степное», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.09.2024, № 61-1222-У), Адрес ( Местоположение): Ростовская область, Родионово-Несветаевский, сл. Родионово-Несветаевское, ул. Пушкинская д. 18а., пом. 11. Начальная цена 1319927,60. Сумма задатка 131992,76 руб.

Лот №35: ДАЕВУ ДЖНТРА, г.в. 2014, гос.номер К850ТЕ161, VIN XWB5V319DEA574774, должник ООО Частная Охранная Организация « Вектор», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024 № 61-1708-У). Адрес ( местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская 64. Начальная цена 551100,00 руб. Сумма задатка 55110,00 руб.

Лот №36 ФОРД ТРАНЗИТ , г.в. 2010, гос. Номер А371МС161, VIN WF0XXXTTFXAB25734, должник ООО Агенство деловых мероприятий « Бизнесюг», ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.11.2024, № 61-1705-У). Адресв ( местоположение): Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 115. Начальная цена 980160,00 руб с учётом НДС. Сумма задатка 81680,00 руб.

Лот №37: земельный участок, площадью 2300133 кв.м, кадастровый № 61:33:0050701:97 с жилым домом, площадью 34.3. Кв.м., кадастровый № 61:33:0050701:145, должник Простота В.М., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.12.2024, № 61-1716-У). Адрес (местоположение): РО, Родионово-Несветаевский р-н, х. Атамано-Власовка, ул. Комарова, 34. Начальная цена 912200,00 руб. Сумма задатка 91220,00 руб.

Лот №38: легковой автомобиль, ЛАДА 211440 ЛАДА САМАРА, г.в. 2011, гос.номер Н933УО161, VIN XTA211440C5079597, должник Жуков С.П., ( Поручение ТУ Росимущества в РО от 19.11.2024, 61-1657-У), Адрес ( местоположение): РО, р-н Каменский, х. Кочетовка, ул. Мира, д.7, кв.1. Начальная цена 231000,00 руб. Сумма задатка 23100,00 руб.

Лот №39 (вторичные): бензовоз Граз GRK66 56142 0000010 52, г.в. 2023, гос.номер Х593КЕ761, VIN X9056142FP2002500, должник ООО «Заря» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.10.2024 № 61-1363-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Нововчеркасск. ул. Прудная, д.1. Начальная цена 8953560,00 рублей с учётом НДС. Сумма задатка 895356,00 руб.

Лот №40 (вторичные): помещение, площадью 28,4 кв.м., кадастровый № 61:17:0010237:289, должник Филипенков О.Б. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.10.2024 № 61-1406-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Константиновский, г. Константиновск, ул. Коммунистическая д.85, кв.15. Начальная цена 1 322 940,00 руб. Сумма задатка 132294,00 руб.

Лот №41: земельный участок общая долевая собственность 1/2, площадью 885+-21 кв.м, кадастровый № 61:25:0600601:1218, должник Джелаухов П.А., (Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.10.2024 № 61-1555-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Западная, 138. Начальная цена 307100,00 руб. Сумма задатка 30710,00 руб.

Лот №42: Квартира площадь 81,7 кв.м, кадастровый №61:44:0000000:132855 должник Галкин С.Б. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.12.2024 № 61-1768-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, ул. Города Волос, д. 42/105, кв. 36. Начальная цена 10 890 600,00 руб. Сумма задатка 1 089 060,00 руб.

Лот №43: Нежилое помещение, гараж №14 площадь 28 кв.м, кадастровый №61:58:0005281:4634, должник Шевченко А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.12.2024 № 61-2045-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50, этаж 1. Начальная цена 509 400,00 руб. Сумма задатка 50940,00 руб.

Лот №44: Нежилое здание, площадь 13595,4 кв.м, кадастровый №61:44:0073304:106, должник АО Продмаш (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2024 № 61-1672-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, ул. 2-я Краснодарская, 5/179. Начальная цена 123 960 000,00 рублей с учётом НДС. Сумма задатка 12 396 000,00 руб.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременения имущества – залог, арест, запрещение регистрации.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 28.12.2024г. в 18.00 ч. (МСК) до 28.01.2025г. в 09.00 ч. (МСК). **Торги состоятся: 30.01.2025г. в 9.00 ч. (МСК).** Шаг аукциона – 3 % от начальной цены лота. Задаток должен поступить не позднее 28.01.2025г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29.01.2025г. Место проведения торгов – ЭТП «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru).