**ДОГОВОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи арестованного имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области,** именуемое в дальнейшем **« Управление»** в лице Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», (далее по тексту – Продавец) в лице директора Козурова Евгения Викторович, действующего на основании Устава, Государственного контракта от 03.12.2024 №100097924124100015, с одной стороны, и **ФИО заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец, на основании поручения передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (Далее по тексту - «Имущество»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |

**ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_коп.**

1.2. Имущество продается на основании Поручения на реализацию ТУ Росимущества в Свердловской области № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановление о передаче арестованного имущества на реализацию судебного пристава-исполнителя РОСП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по исполнительному производству № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, актом о наложении ареста (описи имущества) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп.

2.2. Имущество оплачено Покупателем в полном объеме в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже арестованного имущества по реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000. Верное указание Ф.И.О. должника, Ф.И.О заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка.

**3.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. За каждый день просрочки принятия имущества (после истечении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора), Покупатель обязан компенсировать Продавцу стоимость хранения имущества сверх установленного 5-ти дневного срока в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки принятия имущества. Компенсация расходов осуществляется Покупателем одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества. Односторонний отказ Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества не является основанием, освобождающим Покупателя от обязанности компенсировать понесенные Продавцом расходы в установленном настоящим пунктом Договора размере.

В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц на основании постановления (акта) судебного пристава-исполнителя, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, характеризующие имущество, покупатель обязуется подтвердить данный факт подписанием соответствующего акта приема-передачи. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной Продавцом в своей части с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

3.2. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

-расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме на адреса электронной почты сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

**7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для органа, обратившего взыскание на имущество.

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области |  |
| Юр. адрес: 620075. г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  тел: (343) 379-40-77  эл. почта: [tu66@rosim.gov.ru](mailto:tu66@rosim.gov.ru)  ИНН 6670262066  КПП 667001001  ОКПО 72373113  ОГРН 1096670022107 от 14.08.2009 г.  УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области л/с 03621А22200)  Номер казначейского (расчетного) счета: 03211643000000016200  Номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810645370000054  УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г Екатеринбург  БИК 016577551**в лице ООО «Гарант»**  **в лице ООО «Гарант»**  ИНН: 3000009506; ОГРН: 1233000005050; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414045, Астраханская область, г. о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещ. 2.  Эл. почта: sellgarant-ekb@mail.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козуров Е.В. | Покупатель ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества (документов на имущество)**

**к договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области,** именуемое в дальнейшем **« Управление»** в лице Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», (далее по тексту – Продавец) в лице директора Козурова Евгения Викторович, действующего на основании Устава, Государственного контракта от 03.12.2024 №100097924124100015, с одной стороны, и ФИО заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи документов на имущество о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, принял документы на имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |

**ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_коп.**

2. Продавец и покупатель подтверждают, что указанное имущество соответствует условиям Договора, извещению о проведении торгов, состояние передаваемого имущества Покупателю известно, замечаний, претензий к составу имущества, его расположению нет.

3. Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем. С момента составления настоящего акта всё имущество передано Покупателю во владение, с правом пользования, распоряжения.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для ТУ Росимущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области |  |
| Юр. адрес: 620075. г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  тел: (343) 379-40-77  эл. почта: [tu66@rosim.gov.ru](mailto:tu66@rosim.gov.ru)  ИНН 6670262066  КПП 667001001  ОКПО 72373113  ОГРН 1096670022107 от 14.08.2009 г.  УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области л/с 03621А22200)  Номер казначейского (расчетного) счета: 03211643000000016200  Номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810645370000054  УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г Екатеринбург  БИК 016577551**в лице ООО «Гарант»**  **в лице ООО «Гарант»**  ИНН: 3000009506; ОГРН: 1233000005050; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414045, Астраханская область, г. о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещ. 2.  Эл. почта: sellgarant-ekb@mail.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козуров Е.В. | Покупатель ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |